

Số: 158/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 17 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Bản án số 245/2019/DS-PT ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 460/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2019; Quyết định số 560/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 27/TB-CL ngày 17/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Nay, Chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của: Các thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn Đẹp (đã chết ngày 28/6/2018) gồm: Bà Nguyễn Thị Gấu, ông Nguyễn Văn Đệ, bà Nguyễn Thị Thu, bà Nguyễn Thị Kim, bà Nguyễn Thị Hồng, bà Nguyễn Thị Tuyên và bà Nguyễn Thị Lan Trinh (do bà Quách Thị Lan Hương - Là người đại diện theo pháp luật) để đảm bảo cho việc thi hành án là: Khu đất có tổng diện tích 177,15m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị) Quyền sử dụng đối vthuộc thửa đất cũ Ô 18 lô C8 (Số thửa mới 59), tờ bản đồ cũ C8 (Số tờ bản đồ mới 15), tọa lạc tại Khu 2, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/8/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Dầu Một và Chứng thư Thẩm định giá số 038/2023/BDV-CT ngày 07/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

**\*Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 4.274.282.476 đồng (Bốn tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu hai trăm tám mươi hai ngàn bốn trăm bảy mươi sáu đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm



quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá

**\*Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 15/02/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 15/02/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 19/02/2024 và đến 16 giờ 00 phút ngày 21/02/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 21/02/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày 22/02/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tấ

chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

***Nơi nhận:***

- Cục THADS tỉnh BD để đăng tải;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trương Bảo Lâm**



